**租房协议**

　　甲 方：

　　身份证号码：

　　地 址：

　　乙 方：

　　甲方将本人座落在\*\*\*市\*\*\*平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

　　一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

　　二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为3个月即从二00五年\*月\*日起至二00五年\*月\*日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

　　三、每月租金共计人民币\*\*元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金\*\*元给甲方，合同期满后，乙方没有，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

　　四、租金交付方式：按月交付，每个月的\*日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\*元，超过\*\*天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

　　五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

　　六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

　　七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

　　八、本合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　 甲 方：

　　 乙 方：

　　 年 月 日